

1

Протокол №\_\_

внеочередного очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д. 78/3, проводимого в форме совместного присутствия собственников помещений.

Иркутск

22 июля 2013г.

инициаторами проведения собрания собственников жилых и нежилых помещений, являются:

Форма проведения общего собрания: голосование посредством заполнения бланкетной (решиений собственников по вопросам, поставленным на голосование), проводимое путём совместного присутствия собственников помещений.

Дата и время начала голосования 22 июля 2013г. 19-00.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений (Бюллетеней голосования): 22.07.2013

Место (адрес) передачи приёма решений собственников помещений:

Иркутск, ул. Депутатская, д. 78/1, в офисе УК «Крепость»

Место и место подсчёта голосов (заседания счётной комиссии общего собрания): ООО УК «Крепость»

Один кв.м общей площади в собственности соответствует 1 голос.

Общая площадь помещений собственников, жилых и не жилых помещений 2730,3 кв.м

Общее количество голосов собственников жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме 2730,3 голосов

Общая площадь помещений собственников жилых и не жилых помещений, принявших участие в общем собрании (в голосовании) 1538,51 кв.м

Количество голосов собственников жилых и не жилых помещений, принявших участие в общем собрании (в голосовании) 1538,51 голосов

56,3 % от общего числа голосов).

Участие в собрании имеет. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Порядок дня общего собрания собственников жилых и не жилых помещений:

Выбор председателя и секретаря общего собрания;

Утверждение состава счётной комиссии общего собрания;

Выбор членов совета многоквартирного дома;

Выбор Председателя совета многоквартирного дома;

Выбор лица, уполномоченного на осуществление всех действий на исполнение решений принятых на общем собрании;

Выбор способа управления многоквартирным домом;

Выбор управляющей организации;

Утверждение условий договора управления;

Утверждение размера оплаты за содержания и текущий ремонт общего имущества -19,50руб. с кв.м общей площади помещения собственности;

Определение способов сообщения о проведении общего собрания;

Установление порядка оформления протоколов общих собраний;

Определение способа доведения решений общих собраний, итогов голосований;

Определение места хранения протоколов и решений собственников, а также лица ответственного за хранение.

к первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОСОВАЛИ:

1538,51 голосов,

отив» 0 голосов,

держался» 0 голосов.

ение по первому вопросу повестки дня принято за 1538,51

еес собрание постановляет:

седателем общего собрания избирается:

И.О. \_\_\_\_\_

етарём общего собрания избрать:

И.О. \_\_\_\_\_

к второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОСОВАЛИ:

1538,51 голосов,

отив» 0 голосов,

держался» 0 голосов.

ение по второму вопросу повестки дня принято за 1538,51

еес собрание постановляет:

создать счётную комиссию в составе:

И.О. \_\_\_\_\_

И.О. \_\_\_\_\_

И.О. \_\_\_\_\_

к третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОСОВАЛИ:

1538,51 голосов,

отив» 0 голосов,

держался» 0 голосов.

ение по третьему вопросу повестки дня принято за 1538,51

еес собрание постановляет:

создать совет многоквартирного дома в составе:

И.О. \_\_\_\_\_

И.О. \_\_\_\_\_

И.О. \_\_\_\_\_

к четвёртому вопросу повестка дня собственники помещений :

ГОСОВАЛИ:

1538,51 голосов,

отив» 0 голосов,

держался» 0 голосов.

ение по четвёртому вопросу повестки дня принято за 1538,51

еес собрание постановляет:

седателем совета многоквартирного дома избирается:

И.О. \_\_\_\_\_

к пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОСОВАЛИ:

1538,51 голосов,

отив» 0 голосов,

держался» 0 голосов.

ение по пятому вопросу повестки дня принято за 1538,51

ее собрание постановляет:  
О. \_\_\_\_\_  
О. \_\_\_\_\_  
О. \_\_\_\_\_  
О. \_\_\_\_\_

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСОВАЛИ:

«за 1538,51» голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.

ение по шестому вопросу повестки дня принято за 1538,51

рвать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСОВАЛИ:

«за 1538,51» голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.

ение по седьмому вопросу повестки дня принято за 1538,51

ее собрание постановляет:

рвать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО УК «Крепость»

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСОВАЛИ:

«за 1538,51» голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.

ение по восьмому вопросу повестки дня принято за 1538,51

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСОВАЛИ:

«за 1538,51» голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.

ение по девятому вопросу повестки дня принято за 1538,51

рвать следующий способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: выдача листовок по адресу каждого собственника по адресу проживания

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСОВАЛИ:

«за 1538,51» голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.

ение по десятому вопросу повестки дня принято за 1538,51

рвать следующий способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: выдача листовок по адресу каждого собственника по адресу проживания  
вышесказанное уведомление на доске объявлений на первом этаже подъезда многоквартирного дома не менее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания (даты окончания приёма бюллетеней голосования)

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСОВАЛИ:

«за 1538,51» голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.

не по одиннадцатому вопросу повестки дня принято № 1538, 51

е собрание постановляет:

оформление протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме оформляется в письменном виде в 2(двух) экземплярах и подписывается председателем, секретарём и членами исполнительной комиссии общего собрания.

по двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОСОВАЛИ:

1538, 51 голосов,

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

е собрание постановляет:

об исполнении решений общих собраний, итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений определить размещение соответствующей информацией на доске объявлений в помещении подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня вступления в силу этих решений.

по тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОСОВАЛИ:

1538, 51 голосов,

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

е по тринадцатому вопросу повестки дня

выбрано ООО УК «Кристалл»

исполнителем обязанностей

председателем совета многоквартирного дома;

исполнителем обязанностей

по хранению определяет лицо, ответственного за хранение.

примечание:

1. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.

2. Бюллетень голосования (Решение собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на повестку дня).

3. Реестр собственников помещений, принявших участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от 22.07.2013г.

4. Протокол счётной комиссии №1.

5. Акты инвентаризации размера оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества.

6. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

Исполнительная комиссия: \_\_\_\_\_



- 3.Избрание членов совета многоквартирного дома;
- 4.Избрание Председателя совета многоквартирного дома;
- 5.Избрание лица, уполномоченного на осуществление всех действий на исполнение решений, принятых на общем собрании;
- 6.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 7.Выбор управляющей организации;
- 8.Утвеждение условий договора;
- 9.Утверждение размера оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества с 1 м2 общей площади помещения собственности;
- 10.Определение способа сообщения о проведении общего собрания;
- 11.Установление порядка оформления протоколов общих собраний;
- 12.Определение способа доведений решений общих собраний, итогов глосований;
- 13.Определение места хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за их хранение.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_