

1

**Протокол №** \_\_\_\_\_

внеочередного очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д. 78/1, проводимого в форме совместного присутствия собственников помещений.

г. Иркутск

23 июля 2013г.

Инициаторами проведения собрания собственников жилых и нежилых помещений являются:

Форма проведения общего собрания: голосование посредством заполнения бюллетеней (решений собственников по вопросам, поставленным на голосование), проводимое путём совместного присутствия собственников помещений.

Дата и время начала голосования 23 июля 2013г. 19-00.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений (Бюллетеней голосования): 26.07.2013г. ; 19-00

Место (адрес) передачи приёма решений собственников помещений: Иркутск, ул. Депутатская, д. 78/1, в офисе УК «Крепость»

и место подсчёта голосов (заседания счётной комиссии общего собрания): 26.07.2013г. ; УК «Крепость»

Каждому кв.м общей площади в собственности соответствует 1 голос.

Общая площадь помещений собственников, жилых и не жилых помещений 2456,9 кв.м  
Общее количество голосов собственников жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме 2456,9 голосов

Общая площадь помещений собственников жилых и не жилых помещений, принявших участия в общем собрании (в голосовании) 1569,9 кв.м

Количество голосов собственников жилых и не жилых помещений, принявших участия в общем собрании (в голосовании) 1569,9 голосов

63,9 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Порядок дня общего собрания собственников жилых и не жилых помещений:

- Избрание председателя и секретаря общего собрания;
- Утверждение состава счётной комиссии общего собрания;
- Избрание членов совета многоквартирного дома;
- Избрание Председателя совета многоквартирного дома;
- Избрание лица, уполномоченного на осуществление всех действий на исполнение решений принятых на общем собрании;
- Выбор способа управления многоквартирным домом;
- Выбор управляющей организации;
- Утверждение условий договора управления;
- Утверждение размера оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества -19,50руб. с кв.м общей площади помещения собственности;
- Определение способов сообщения о проведении общего собрания;
- Установление порядка оформления протоколов общих собраний;
- Определение способа доведения решений общих собраний, итогов голосований;
- Определение места хранения протоколов и решений собственников, а также лица ответственного за их хранение.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРОСОВАЛИ: 1569,9 голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято за - 1569,9 голосов

Настоящее собрание постановляет:  
Председателем общего собрания избирается:  
И.О. \_\_\_\_\_  
Престарём общего собрания избрать:  
И.О. \_\_\_\_\_

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРОСОВАЛИ: 1569,9 голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято за - 1569,9 голосов

Настоящее собрание постановляет:  
Вернуть счётную комиссию в составе:  
И.О. \_\_\_\_\_  
И.О. \_\_\_\_\_  
И.О. \_\_\_\_\_

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРОСОВАЛИ: 1569,9 голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято за - 1569,9 голосов

Настоящее собрание постановляет:  
Избрать совет многоквартирного дома в составе:  
И.О. \_\_\_\_\_  
И.О. \_\_\_\_\_  
И.О. \_\_\_\_\_

По четвёртому вопросу повестка дня собственники помещений:

ПРОСОВАЛИ: 1.  
«за» 162,3 голоса  
«против» 46,6 голоса  
«воздержался» 0 голосов  
2.  
«за» 1335 голосов  
«против» 0  
«воздержался» 0  
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято. Председателем Совета МКД избирается - 84,8% голосов.

Настоящее собрание постановляет:  
Председателем совета многоквартирного дома избирается:  
И.О. \_\_\_\_\_

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРОСОВАЛИ: 1.  
«за» 84,5 голоса  
«против» 153,6 голоса  
«воздержался» 0  
2.  
«за» 1322,8  
«против» 0  
«воздержался» 0

3  
нение по пятому вопросу повестки дня принято. Иудрава  
шее собрание постановляет: за - 84,8% голосов  
1.0. \_\_\_\_\_  
1.0. \_\_\_\_\_  
1.0. \_\_\_\_\_  
1.0. \_\_\_\_\_

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ГОСОВАЛИ:  
«за» 1569,9 голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.  
ение по шестому вопросу повестки дня принято. УК - за - 1569,9 голоса  
брать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ГОСОВАЛИ:  
«за» 1569,9 голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.  
ение по седьмому вопросу повестки дня принято за - 1569,9 голоса  
шее собрание постановляет:  
брать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО УК «Крепость»

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ГОСОВАЛИ:  
«за» 1569,9 голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.  
ение по восьмому вопросу повестки дня принято. за - 1569,9 голоса

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ГОСОВАЛИ:  
«за» 1569,9 голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.  
ение по девятому вопросу повестки дня принято. Условно согласие по размеру  
платы за содержание и ремонт не утверждается.  
По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:  
Условно согласие по размеру - 17,00 руб/кв.м.

ГОСОВАЛИ:  
«за» 1569,9 голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.  
ение по десятому вопросу повестки дня принято. за - 1569,9 голосов  
вернуть следующий способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:  
вешение уведомления на доске объявлений на первом этаже подъезда многоквартирного дома не  
ранее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания (даты окончания приёма бюллетеней  
госования)

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ГОСОВАЛИ:  
«за» 1569,9 голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.

нение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято за - 1569,9 голосов

Общее собрание постановляет:  
Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме оформляется в письменном виде в 2(двух) экземплярах и подписывается председателем, секретарём и членами ревизионной комиссии общего собрания.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:  
«за» 1569,9 голосов,  
«против» 0 голосов,  
«воздержался» 0 голосов.

Общее собрание постановляет:  
Способом доведения решений общих собраний, итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений определить размещение соответствующей информацией на доске объявлений в помещении подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня вступления этих решений.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:  
«за» 1569,9 голосов, ;  
«против» 0 голосов, ;  
«воздержался» 0 голосов. ;

1. У председателя.  
2. За - 1569,9  
1. против - 0  
2. воздержались - 0  
2. в УК "Кремль"  
2. За - 1414,0  
2. против - 0  
2. воздержались - 0

Вопрос по тринадцатому вопросу повестки дня  
Итого. Место хранения документов и решений  
Собственников - УК "Кремль" - за - 90,1% голосов.

Исполнителем является  
директор УК "Кремль"  
Исполнителем совета многоквартирного дома;  
Итого хранения определяет лицо, ответственного за хранение.

- Копия Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.
- Копия Бюллетеня голосования (Решение собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на повестку дня).
- Регистр собственников помещений, принявших участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Протокол счётной комиссии №1.
- Расшифровка размера оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества.
- Согovor управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  
Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  
Ревизионная комиссия: \_\_\_\_\_



3. Избрание членов совета многоквартирного дома;
4. Избрание Председателя совета многоквартирного дома;
5. Избрание лица, уполномоченного на осуществление всех действий на исполнение решений, принятых на общем собрании;
6. Выбор способа управления многоквартирным домом;
7. Выбор управляющей организации;
8. Утверждение условий договора;
9. Утверждение размера оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения собственности;
10. Определение способа сообщения о проведении общего собрания;
11. Установление порядка оформления протоколов общих собраний;
12. Определение способа доведения решений общих собраний, итогов голосований;
13. Определение места хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за их хранение.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_