

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## о проведении ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. ИРКУТСК, ул. Депутатская, д. 78/1 УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!!!

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания Крепость» будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д. 78/1 в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания г. Иркутск, ул. Депутатская. Д. 78/1, офис ООО «Управляющая компания Крепость»

**Дата проведения общего собрания «30» апреля 2021 г. в 18-00 час.**

Окончательная дата приёма бюллетеней для голосования собственниками помещений **31.05.2021 г. в 20-00 часов по местному времени.**

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения собственника любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д. 78/1, и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам на собрании в офис ООО «УК Крепость».

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счётной комиссии общего собрания.
3. Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД за 2020.
4. Утверждение стоимости плана работ по содержанию МКД (расчет прилагается).
5. Принятие решения об определении управляющей организации – ООО УК «Крепость», уполномоченной на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
6. Расторжение договоров с ООО «Иркутск-Домофон».
7. Установка системы «Умный домофон» от ПАО «Ростелеком».
8. Заключение собственниками квартир договоров обслуживания домофона от ПАО «Ростелеком».
9. Заключение договора на видеонаблюдение с ПАО «Ростелеком».
10. Проведение обследования технического состояния МКД на сейсмоустойчивость специализированной организацией за счет средств собственников во исполнении п.п. 2п. 2 Решения №2 от 05.02.2021 года Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации г. Иркутска, Антитеррористической комиссии г. Иркутска (расчет стоимости прилагается).
11. Заключение договора по разработке и согласованию паспорта фасада здания МКД с ООО «Цедра» стоимостью 35 000,00 руб.
12. Сбор средств на оплату услуг ООО «Цедра» путем распределения суммы равными частями на каждый лицевой счет в течение двух платежных периодов – июнь 2021 г., июль 2021г. - в размере 372,34 руб./мес.
13. Определение способов сообщения о проведении общего собрания собственников (на информационных стендах у подъезда дома (или на 1-ом этаже каждого подъезда).
14. Определение способа доведения итогов голосований общих собраний собственников (на информационных стендах у подъезда дома (или на 1-ом этаже каждого подъезда).
15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников, а также лица ответственного за хранение.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Иркутск, ул. Депутатская, д. 78/1 (ул. Депутатская, д. 78/1, тел.: 48-41-15).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пп. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Инициатор ООО «УК Крепость»