



2009

Создаем безопасность, а не иллюзию

Восточно-Сибирский лифтовый сервис

Техническое обслуживание и ремонт подъемных механизмов

ДОГОВОР № 013-22

на комплексное техническое обслуживание
лифтов и систем диспетчерского контроля

между

ООО «Восточно-Сибирский лифтовый сервис»

и

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
КРЕПОСТЬ»

г. Иркутск

ДОГОВОР № 013-22

На комплексное техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля.

г. Иркутск

«01» ноября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРЕПОСТЬ» (ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРЕПОСТЬ») ОГРН 1133850019412, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кузнецовой Кристины Викторовны действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирский лифтовый сервис» (ООО «ВСЛС») ОГРН 1093850012662, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Горянского Дмитрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя в соответствии с нормативными положениями обслуживание пассажирских лифтов (поддержание лифтов в технически исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию) указанных в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Обязанности Заказчика.

- 2.1. Обеспечить температурный режим для данного оборудования, не ниже + 5 °С.
- 2.2. Возмещать расходы, связанные с ремонтом лифта вследствие поломки его по независящим от Подрядчика причинам по отдельной калькуляции.
- 2.3. Один раз в месяц оплачивать Подрядчику стоимость выполненных работ по акту выполненных работ.
- 2.4. Организовать работу комиссии по расследованию умышленной порчи оборудования, в случае спорных ситуаций с составлением актов.
- 2.5. Обеспечить нормативное освещение этажных площадок, не допускать загромождения прохода к станции управления лифта.
- 2.6. Заказчик совместно с Подрядчиком несет ответственность за сохранность всего оборудования лифта.

3. Обязанности Подрядчика.

- 3.1. Назначить приказом специалистов:
 - 3.1.1. ответственного за организацию работ по тех. обслуживанию и ремонту лифтов;
 - 3.1.2. ответственного за исправное состояние лифтов;
- 3.2. Выполнять работы и условия, предусмотренные настоящим договором.
- 3.3. Обеспечить бесперебойную работу лифта.
- 3.4. Выполнять техническое обслуживание по системе включающей в себя:
 - 3.4.1. ежемесячное техническое обслуживание ТО один раз в месяц;
 - 3.4.2. квартальное техническое обслуживание ТО-1 один раз в 3 месяца;

- 3.4.3. полугодичное техническое обслуживание ТО-2 один раз в 6 месяцев;
- 3.4.4. годовое техническое обслуживание ТО-3 один раз в год;
- 3.4.5. аварийно-техническое обслуживание лифта по мере выхода из строя. (время по освобождению пассажиров из остановившейся между этажами кабины лифта, а также время прибытия эл. механика, с момента получения заявки об аварийной остановке лифта, не должно превышать 30 минут.);
- 3.4.6. круглосуточное диспетчерское обслуживание тел. диспетчера 76-20-16.
- 3.5. Принимать участие в проведении технических освидетельствований, контрольных осмотров лифта, проводимых органами Ростехнадзора, специалистами инженерных центров.
- 3.6. Устранять недостатки, указанные в актах - сертификатах по результатам технического освидетельствования лифта и в предписаниях Ростехнадзора в установленные в этих документах сроки.
- 3.7. Безвозмездно устранять недостатки в работе лифта, возникшие по вине (действий или бездействий) Подрядчика.
- 3.8. Подрядчик имеет право останавливать работу лифта при нарушении норм ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов.
- 3.9. Обеспечить ведение журналов по техническому обслуживанию лифтов.
- 3.10. Заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта, за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (Федеральный закон от 27.07.2010 N 225-ФЗ).
- 3.11. Заключить договор с экспертной организацией на проведение ежегодных технических освидетельствований (ТР ТС 011/2011).

4. Выполнение услуг Подрядчиком за отдельную плату.

- 4.1. Выполнять по согласованию с Заказчиком:
 - 4.1.1. капитальный ремонт лифта согласно графика ППР;
 - 4.1.2. аварийный ремонт в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством Заказчика (не согласованным с Подрядчиком), его работников или какой - либо третьей стороной в работу оборудования и в его техническое состояние.

5. Стоимость услуг, подрядов и условия расчета.

- 5.1. Стоимость услуг по настоящему договору может быть изменена, при этом новая стоимость услуг и общая сумма по договору принимается к исполнению по дополнительному соглашению сторон, оформленному протоколом согласований.
- 5.2. Общая цена по договору составит: 10 000-00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в месяц.
- 5.3. Расчет производится ежемесячно по фактически выполненным работам, на основании счета и акта выполненных работ не позднее 15 числа следующего месяца.
- 5.4. Заказчик оплачивает, стоимость вышедших из строя материалов, не используемых при техническом обслуживании лифта по предъявлению счета.
- 5.5. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию лифта, но он простаивает по вине Заказчика, не обеспечивающего выполнение своих обязанностей. Заказчик вправе исключать из оплаты дни простоя лифта, произошедшие по вине Подрядчика.


6. Ответственность сторон.

- 6.1. За нарушение установленного срока оплаты оказанных услуг, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере ставки рефинансирования установленной ЦБ РФ.
- 6.2. Если до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, Заказчик не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных услуг в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми Заказчиком в полном объеме, и подлежат оплате.
- 6.3. Ущерб, причиненный Заказчику по вине Подрядчика, возмещается Подрядчиком (оценка производится комиссионно представителями Заказчика и Подрядчика).
- 6.4. Подрядчик не несет ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством Заказчика (не согласованным с Подрядчиком), его работников или какой-либо третьей стороной в работу оборудования и в его техническое состояние.
- 6.5. Подрядчик несет ответственность за несвоевременное устранение неполадок, дефектов и замечаний.
- 6.6. Подрядчик не несет ответственности за ущерб, возникший в случае строительных дефектов здания (при условии своевременного уведомления Заказчика и принятия мер к обеспечению безопасности).
- 6.7. Подрядчик вправе остановить работу лифта при нарушении Заказчиком или третьими лицами условий безопасной эксплуатации лифтов, обнаружении дефектов и неполадок возникших по вине Заказчика или третьих лиц. При этом Подрядчик должен принять меры по устранению дефектов, неполадок и обеспечению безопасности. Подрядчик обязан обеспечить пуск лифта в работу после уведомления Заказчика об устранении вышеуказанных дефектов и неполадок.
- 6.8. Заказчик несет ответственность в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации.

7. Дополнительные условия и срок действия договора.

- 7.1. Настоящий договор заключен на срок с «01» ноября 2022г. по «31» декабря 2022г.
- 7.2. При увеличении расходов по ремонту лифтов ООО «ВСЛС» сообщает в течение недели.
- 7.3. Расторжение договора может быть произведено по письменному заявлению одной из сторон не позднее, чем за месяц.
- 7.4. При отсутствии взаимных претензий, по истечении указанного срока действия, договор продлевается на следующий год.
- 7.5. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

8. Прочие условия.

- 8.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров между сторонами, а при отсутствии согласия разрешаются в Арбитражном суде, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 

- 8.2. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по письменному соглашению сторон.
- 8.3. Если после заключения договора будет принят закон, устанавливающий иные, чем предусмотренные договором права и обязанности сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этом законе будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

9. Юридические адреса сторон.

Заказчик

**ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
КРЕПОСТЬ»**

ИНН 3811167454

КПП 381101001

ОГРН 1133850019412

ОКПО 16493772

Юридический адрес: 664081, Иркутская
Область, г. Иркутск, ул. Депутатская, д. 78/1,
кв. 30

Тел.: (3952) 48-41-15

БИК 042520607

Байкальский банк Сбербанка России г.
Иркутска

р/с 40702810818350025333

к/с 30101810900000000607

Подрядчик

ООО «ВСЛС»

ИНН 3812122512

КПП 381201001

ОГРН 1093850012662

ОКПО 61113333

ОКТМО 25701000

Юридический адрес: 664029, г. Иркутск,
ул. Чайковского 9, офис 23

Фактический адрес: 664029, г. Иркутск,
ул. Чайковского 9, офис 23

Тел.: (3952) 76-20-16

e-mail: dianlift@mail.ru.

БИК 042520607

Байкальский банк Сбербанка России г.
Иркутск

р/с 40702810318350010615

к/с 30101810900000000607 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ
по Иркутской области

Директор ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ КРЕПОСТЬ»



/К.В. Кузнецова/

М.П.

Генеральный директор ООО «ВСЛС»



/Д.Д. Горянский/

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору на комплексное техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля № 013-22 от 01 ноября 2022г.

№ п/п	Адрес объекта	Предприятие изготовитель	Модель лифта	Месяц и год изготовления	Г/п, кг.	Кол-во ост.	Зав. №	Рег. №	Месяц ПТО*	Стоимость обслуживания в месяц (рублей). НДС не облагается.
1	ул. Цимлянская 3А п. 1	ОАО «МЛЗ»	ЛП-0610БГЭ1	12.2014	630	9	186868	65056	Март	5 000-00
2	ул. Цимлянская 3А п. 2	ОАО «МЛЗ»	ЛП-0610БГЭ1	12.2014	630	9	186867	65037	Март	5 000-00
Итого:										10 000-00

Директор ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРЕПОСТЬ»



/К.В. Кузнецова/

* Периодическое техническое освидетельствование

Генеральный директор ООО «ВСЛС»



/Д.Д. Горянский/