

**ДОГОВОР № ТБО2018-176**  
**о предоставлении услуг на вывоз твердых коммунальных отходов**

г. Иркутск

20 марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Иртранском", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Генерального директора Корнилова Вадима Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Управляющая компания Крепость", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Кузнецовой Кристины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Настоящим Договором регулируются правоотношения Сторон, связанные с оказанием услуг по регулярной выгрузке твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) из контейнеров, установленных в местах, согласованных Сторонами, в специализированный автотранспорт для последующей транспортировки на объекты размещения отходов, а так же взаимные права, обязанности и ответственность Сторон.

1.2. Положения настоящего Договора не распространяются на сбор и вывоз ртутных ламп, люминесцентных ртутьсодержащих трубок отработанных и брак.

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Осуществлять своевременный сбор и вывоз ТКО от мест их временного накопления, расположенных по следующим адресам:  
**ЮУЖКС, Депутатская ул, 86**

2.1.2. Осуществлять вывоз ТКО на полигон, расположенный на Александровском тракте Иркутского района, для захоронения (утилизации) организацией коммунального комплекса - Акционерное общество «Спецавтохозяйство» г. Иркутска (далее - АО «Спецавтохозяйство»)

2.1.3. К Исполнителю не переходят какие-либо вещные права на отходы Заказчика, подлежащие сбору и вывозу по настоящему Договору

2.1.4. Исполнитель не принимает на себя обязанность по несению расходов за негативное воздействие на окружающую природную среду за отходы Заказчика, подлежащие сбору и вывозу по настоящему Договору.

2.1.5. При выгрузке ТКО из контейнеров в специализированный автотранспорт производить подбор просыпавшихся отходов в радиусе не менее одного метра от места погрузки.

2.1.6. По заявке Заказчика за отдельную плату производить ремонт или замену контейнеров.

2.1.7. Уведомить Заказчика о нарушении графика вывоза ТКО и в течение двух дней принять меры по устранению нарушения.

2.1.8. По предварительной заявке Заказчика обеспечить присутствие своего представителя для проведения проверки качества оказываемых услуг

2.1.9. Организовать прием заявок в будние (рабочие) дни с 09.00 час. до 17.00 час.

2.1.10. Телефонограммой уведомить Заказчика о времени и месте составления акта в следующих случаях:

- контейнеры загружены тяжеловесными отходами, отходами от капитального ремонта, крупногабаритными либо жидкими отходами;
- переполнение контейнеров отходами;
- захламление мест установки контейнеров;
- накопление в местах установки контейнеров отходов, принадлежность которых Заказчику ставится Исполнителем под сомнение;
- возникли препятствия на подъездных путях к местам сбора ТКО;

**2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Привлечь третье лицо, оставаясь ответственным за надлежащее исполнение обязательств.

2.2.2. Приостановить оказание услуг в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Отказаться от исполнения услуг в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Использовать для временного накопления ТКО контейнеры в местах, согласованных Сторонами и имеющие свободный, безаварийный подъезд с твердым покрытием.

2.3.2. Принять достаточные и разумные меры, направленные на подготовку ТКО к погрузке в специализированный транспорт Исполнителя: заполнять контейнеры с учетом, того что объем ТКО, загруженного в контейнер, не должен превышать 0,75 куб.м, 0,77 куб.м; или 1,1 куб.м. (в зависимости от вида установленного контейнера), обеспечивая этим свободное закрытие крышки контейнера (при наличии) и исключающее рассыпание ТКО при загрузке в специализированный транспорт Исполнителя

2.3.3. Принять достаточные и разумные меры, исключающие трамбовку ТКО в контейнере; загрузку контейнеров отходами капитального ремонта, тяжеловесными крупногабаритными и жидкими отходами, складирование упаковочного материала (картон) в контейнеры; поджог контейнеров, размещение в контейнерах ртутных ламп, люминесцентных ртутьсодержащих трубок отработанных и брак

2.3.4. Принять достаточные и разумные меры, направленные на то, чтобы упаковочный материал быть разобран и складирован в отсек для упаковки на контейнерной площадке.

2.3.5. Принять достаточные и разумные меры, исключающие парковку автотранспорта третьих лиц в местах сбора ТКО и на подъездных путях к ним

2.3.6. Заблаговременно извещать Исполнителя об обстоятельствах, препятствующих доступу к местам сбора ТКО и КГМ (ремонтные работы и т.д.)

2.3.7. Назначить лицо, ответственное за подачу заявок Исполнителю и проведения совместных сверок объемов ТКО и КГМ, вывезенных Исполнителем

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Требовать от Исполнителя качественного и своевременного исполнения обязательств по настоящему договору

**3. Определение объема отходов, подлежащего вывозу.**

3.1. Объем отходов, подлежащих вывозу Исполнителем, определяется соглашением Сторон на основании Постановления мэра г. Иркутска от 27.12.2004 г. № 031-06-2087/4 (ред. от 10.09.2008) «Об утверждении норм накопления коммунальных отходов на территории г. Иркутска»

3.2. Стороны вправе согласовать иной объем отходов, подлежащих вывозу, но не меньше норм, установленных Постановлением мэра г. Иркутска от 27.12.2004 г. № 031-06-2087/4

3.3. В случае отсутствия у Заказчика «Информации о коммунальных бытовых и иных видов отходов, образующихся в результате хозяйственной управленческой и иной деятельности на территории г. Иркутска», выданной комитетом по управлению административным округом г. Иркутска, Стороны вправе самостоятельно рассчитать объем ТКО, подлежащих вывозу на основании Постановления мэра г. Иркутска от 27.12.2004 г. № 031-06-2087/4.

В случае изменения уполномоченным органом норм накопления отходов, объем последних, подлежащих вывозу по настоящему Договору, подлежит корректировке.

в случае наступления обстоятельств, влекущих изменение объема отходов (смена вида деятельности, изменение площади и иных единиц измерения), предусмотренных Постановлением мэра г. Иркутска от 27.12.2004 г. № 031-06-2087/4). Заказчик обязан в срок не позднее пяти дней со дня наступления соответствующего обстоятельства, уведомить об этом Исполнителя и представить документальное подтверждение произошедшего изменения.

3.6. Вывоз отходов, превышающий согласованный объем и (или) сверх нормы накопления, осуществляется в согласованные Сторонами сроки и за отдельную плату.

3.7. При возникновении спора об объеме вывезенных отходов, Заказчик в любом случае обязан произвести оплату в неоспариваемой части.

3.7. Объем отходов, подлежащих вывозу по настоящему Договору, составляет:

**15,629 кубических метров в месяц;**

**187,550 кубических метров в год.**

#### **4. Стоимость работ и порядок расчетов.**

4.1. Стоимость услуг по вывозу 1 кубического метра ТКО составляет:

**308,00 руб.;**

4.2. Размер ежемесячной платы по настоящему Договору составляет:

**4 813,78 руб.**

Размер годовой платы по настоящему Договору составляет:

**57 764,76 руб.**

4.3. Размер тарифа, установленный в пункте 4.1. настоящего Договора, определен исходя из расходов Исполнителя: по выгрузке ТКО из контейнеров в специализированный автотранспорт и последующей транспортировке ТКО на объекты размещения, а так же тарифа и надбавок к тарифу на услуги по захоронению (утилизации) ТКО на полигоне, расположенном на Александровском тракте Иркутского района, установленных для АО «Спецавтохозяйство» уполномоченным органом.

4.4. В случае изменения уполномоченным органом тарифа и надбавок к тарифу АО «Спецавтохозяйство» по утилизации (захоронению) ТКО, размер платы, установленный п. 4.1 Договора, подлежит индексации соразмерно изменению.

4.5. При наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Договора, для индексации тарифа, указанного в пункте 4.1. настоящего Договора, Стороны заключают дополнительное соглашение. При этом, соответствующие изменения вступают в силу со дня изменения стоимости услуг АО «Спецавтохозяйство».

4.6. Стоимость услуг подлежит изменению в случае изменения цен на ГСМ путем подписания дополнительного соглашения Сторонами.

4.7. Оплата услуг Исполнителя производится до десятого числа месяца, следующего за расчетным, согласно счета-фактуры и акта выполненных работ.

#### **5. Приемка Заказчиком услуг, оказанных Исполнителем.**

5.1. До пятого числа месяца, в котором будут оказаны услуги, Заказчик обязан явиться по месту нахождения Исполнителя по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 318/2 и получить следующие документы: счет, счет-фактуру и акты выполненных работ.

5.2. После получения документов, Заказчик в течение трех дней обязан проверить объем отходов, указанный в актах выполненных работ, и при наличии недостоверных сведений уведомить об этом Исполнителя в срок, позволяющий последнему произвести корректировку счета, счет-фактуры и актов выполненных работ до пятого числа месяца, следующего за истекшим.

5.3. Не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим, Заказчик обязан принять результат оказанных услуг, подписать акт и вернуть его Исполнителю.

5.4. При уклонении Заказчика от приемки оказанных услуг в порядке, предусмотренном пунктами 5.1, 5.2, 5.3. настоящего Договора, обязательства Исполнителя считаются исполненными в полном объеме и надлежащим качеством.

5.5. Заказчик в случае обнаружения недостатков качества услуг Исполнителя, обязан его уведомить об этом и при необходимости вызвать для документирования факта ненадлежащего оказания услуг.

5.6. Исполнитель, получив информацию от Заказчика о ненадлежащем оказании услуг, обязан принять меры по устранению допущенного нарушения, и при необходимости направить своего представителя для документирования факта ненадлежащего оказания услуг.

#### **6. Прием заявок Исполнителем.**

6.1. Заявки принимаются исполнителем в будние дни (рабочие) с 09.00 часов до 17.00 часов.

6.2. Форма подачи Заявки: письменная, с печатью Заказчика и подписью уполномоченного лица (приложение № 1).

6.3. Способ подачи Заявки: факс 8 (3952) 711-127, e-mail: [tbocompany@yandex.ru](mailto:tbocompany@yandex.ru).

6.4. Оригинал Заявки на бумажном носителе подлежит вручению Исполнителю не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим.

6.5. Уклонение Заказчика от вручения оригинала заявки на бумажном носителе, лишает его права оспаривать объем услуг, оказанных Исполнителем при наличии заявки, поступившей посредством факсимильной связи или на электронную почту.

#### **7. Ответственность сторон.**

7.1. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг Заказчику при наличии задолженности в размере более пятидесяти процентов от ежемесячной платы по настоящему Договору.

7.2. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг Заказчику в случае уклонения последнего от приемки результата оказанных услуг более двух месяцев подряд (отсутствие у Исполнителя подписанных Заказчиком актов выполненных работ за два месяца подряд).

7.3. При нарушении сроков исполнения обязательств, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки.

#### **8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.




8.2. Срок действия настоящего договора с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г., а в части исполнения денежных обязательств – до полного завершения расчетов.

8.3. Договор считается продленным на следующий год, если за месяц до окончания срока его действия не последует уведомления одной из сторон об отказе от настоящего Договора.

8.4. Договор может быть расторгнут, как по соглашению Сторон, так и по требованию одной из Сторон, при нарушении условий настоящего Договора другой Стороной.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны  
Формы № 1 «Форма заявки на вывоз ТК»».

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

| «Заказчик»   | «Исполнитель»  |
|--|--|
| <p>ООО "Управляющая компания Крепость"<br/>Юридический адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Депутатская, 78/1 пом.30<br/>Фактический адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Депутатская, 78/1 кв.30<br/>Почтовый адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Депутатская, 78/1 кв.30<br/>тел.: 89834176901, 48-41-15<br/>ИНН 3811167454 КПП 381101001<br/>р/с 30302810400010010000<br/>в банке НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "МДМ БАНК"<br/>к/с 30101810850040000775<br/>БИК 045004775</p> <p>Директор</p>  | <p>Общество с ограниченной ответственностью "Иртранском"<br/>Юридический адрес: 664007, Иркутская обл. Иркутск г. Декабрьских Событий ул. дом № 109, корпус а<br/>Фактический адрес: 664007, Иркутская обл. Иркутск г. Декабрьских Событий ул. дом № 109, корпус а<br/>Почтовый адрес: 664007, Иркутская обл. Иркутск г. Декабрьских Событий ул. 109 а<br/>тел.: (3952)711-124<br/>ИНН 3808117284 КПП 384901001<br/>р/с 40702810822340001624<br/>в банке Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ" г. КРАСНОЯРСК<br/>к/с 30101810100000000877<br/>БИК 040407877</p> <p>Генеральный директор</p>   |

/Кузнецова К.В./

Коричиков В.В.