

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов по дому № 664081, г. Иркутск, ул. Депутатская, д. 78/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.			Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений				09.03.2022
2	Дата начала отчетного периода				01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода				31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.			0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			256 465,20
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.			1 116 867,45
8	- за содержание дома	руб.			759 732,21
9	- за текущий ремонт	руб.			143 351,03
10	- за услуги управления	руб.			213 784,21
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.			1 116 590,02
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.			1 111 964,79
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			0,00
14	- субсидий	руб.			0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			16 500,00
16	- прочие поступления	руб.			0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.			1 116 590,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.			0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			261 367,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде					
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21	Осмотр несущих конструкций кровли. Обслуживание	75 555,20	Два и более раз в год	руб/кв.м	1,55
22	Техническое. Обслуживание мягкой кровли. Обслуживание	95 625,30	Два и более раз в год	руб/кв.м	1,96
23	Гидравлические испытания системы отопления. Обслуживание	38 561,20	Один раз в год	руб/кв.м	0,79
24	Запуск системы отопления. Обслуживание	35 235,40	Один раз в год	руб/кв.м	0,72
25	Промывка системы отопления. Обслуживание	40 556,30	Два и более раз в год	руб/кв.м	0,83
26	Техническое. Обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов. Обслуживание	80 456,20	Один раз в месяц	руб/кв.м	1,65
27	Техническое. Обслуживание системы освещения общего имущества. Обслуживание	80 556,20	Один раз в месяц	руб/кв.м	1,65
28	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений. Обслуживание	36 525,40	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб/кв.м	0,75
29	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома. Обслуживание	25 452,12	Два и более раз в год	руб/кв.м	0,52
30	Дезинсекция подвалов. Обслуживание	10 687,20	Два и более раз в год	руб/кв.м	0,22
31	Дератизация подвалов и мест общего пользования. Обслуживание	5 795,12	Два и более раз в год	руб/кв.м	0,12
32	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;. Обслуживание	10 602,15	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,22
33	Влажная протирка перил лестниц. Обслуживание	12 867,20	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,26
34	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств. Обслуживание	12 601,22	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,26
35	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода. Обслуживание	13 605,12	Два и более раз в неделю	руб/кв.м	0,28
36	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода. Обслуживание	12 205,32	Два и более раз в неделю	руб/кв.м	0,25
37	Мытье окон. Обслуживание	11 895,20	Два и более раз в год	руб/кв.м	0,24
38	Влажная протирка оконных ограждений. Обслуживание	10 852,10	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,22
39	Влажная протирка подоконников. Обслуживание	10 581,51	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,22
40	Влажная протирка почтовых ящиков. Обслуживание	9 695,20	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,20
41	Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами. Обслуживание	25 526,32	По графику	руб/кв.м	0,52
42	Сдвигание свежеевпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием. Обслуживание	20 135,60	По графику	руб/кв.м	0,41
43	Сметание снега со ступеней и площадок. Обслуживание	0,00	По графику	руб/кв.м	0,43
44	Очистка железобетонных урн с металлическим вкладышем от мусора. Обслуживание	6 389,50	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб/кв.м	0,13
45	Подметание ступеней и площадок. Обслуживание	20 658,12	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб/кв.м	0,42
46	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса. Обслуживание	35 625,12	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб/кв.м	0,73
47	Уборка контейнерных площадок. Обслуживание	20 456,54	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб/кв.м	0,42
48	Содержание, техническое. Обслуживание и ремонт лифтов. Обслуживание	0,00	Один раз в месяц	руб/кв.м	2,69

49	Услуга по управлению. Обслуживание	219 812,40	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб/кв.м	4,50
50	Аварийное. Обслуживание. Обслуживание	17 366,80	Круглосуточно	руб/кв.м	0,36
51	ФЕРр. Текущий ремонт	146 541,60	По графику	руб/кв.м	3,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
52	Количество поступивших претензий	ед.			0
53	Количество удовлетворенных претензий	ед.			0
54	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.			0
55	Сумма произведенного перерасчета	руб.			0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
56	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0,00
57	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0,00
58	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			0,00
59	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0,00
60	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0,00
61	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			654 782,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
62	Вид коммунальной услуги				Холодное водоснабжение
63	Единица измерения				куб.м
64	Общий объем потребления	нат.показ.			5 654,59
65	Начислено потребителям	руб.			71 507,08
66	Оплачено потребителями	руб.			68 661,74
67	Задолженность потребителей	руб.			24 062,91
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			45 290,73
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			61 696,37
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			0,00
71	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			0,00
72	Вид коммунальной услуги				Водоотведение
73	Единица измерения				куб.м
74	Общий объем потребления	нат.показ.			8 492,27
75	Начислено потребителям	руб.			132 701,87
76	Оплачено потребителями	руб.			129 274,96
77	Задолженность потребителей	руб.			39 202,46
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			85 162,06
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			111 747,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			0,00
81	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			0,00
82	Вид коммунальной услуги				Холодное водоснабжения для ГВС
83	Единица измерения				куб.м
84	Общий объем потребления	нат.показ.			3 109,12
85	Начислено потребителям	руб.			29 883,20
86	Оплачено потребителями	руб.			37 222,83
87	Задолженность потребителей	руб.			49 919,66
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			24 387,32
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			31 088,22
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			0,00
91	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			0,00
92	Вид коммунальной услуги				Тепловая энергия на ГВС
93	Единица измерения				Гкал
94	Общий объем потребления	нат.показ.			164,52
95	Начислено потребителям	руб.			245 603,50
96	Оплачено потребителями	руб.			233 551,12
97	Задолженность потребителей	руб.			55 091,28
98	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			252 943,37
99	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			233 551,12
100	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			152 590,86
101	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			0,00
102	Вид коммунальной услуги				Отопление
103	Единица измерения				кВт/ч
104	Общий объем потребления	нат.показ.			815,59

105	Начислено потребителям	руб.		1 174 795,86
106	Оплачено потребителями	руб.		1 163 367,63
107	Задолженность потребителей	руб.		355 145,13
108	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 234 958,80
109	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 163 367,63
110	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		678 384,85
111	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
112	Вид коммунальной услуги			Электроснабжение
113	Единица измерения			кВт/ч
114	Общий объем потребления	нат.показ.		186 312,83
115	Начислено потребителям	руб.		218 223,36
116	Оплачено потребителями	руб.		247 244,17
117	Задолженность потребителей	руб.		87 007,73
118	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		285 241,00
119	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		247 244,17
120	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		90 570,15
121	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
122	Вид коммунальной услуги			Электроэнергия МОП
123	Единица измерения			кВт/ч
124	Общий объем потребления	нат.показ.		0,00
125	Начислено потребителям	руб.		0,00
126	Оплачено потребителями	руб.		0,00
127	Задолженность потребителей	руб.		0,00
128	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
129	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
130	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
131	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
132	Вид коммунальной услуги			Услуга по обращению с ТКО
133	Единица измерения			м3
134	Общий объем потребления	нат.показ.		319,23
135	Начислено потребителям	руб.		168 046,23
136	Оплачено потребителями	руб.		168 292,25
137	Задолженность потребителей	руб.		44 353,52
138	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		171 693,80
139	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		168 292,25
140	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		96 322,41
141	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Информация о наличии претензи по качеству предоставленных коммунальных услуг				
142	Количество поступивших претензий	ед.		0
143	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
144	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
145	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
146	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		1
147	Направлено исковых заявлений	ед.		1
148	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0,00