

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.			Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений				09.03.2022
2	Дата начала отчетного периода				01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода				31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.			0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			135 292,86
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.			811 009,66
8	- за содержание дома	руб.			410 584,98
9	- за текущий ремонт	руб.			162 888,14
10	- за услуги управления	руб.			237 536,54
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.			881 338,19
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.			864 436,49
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			0,00
14	- субсидий	руб.			0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			16 901,70
16	- прочие поступления	руб.			0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.			881 338,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.			0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			81 866,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде					
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21	Осмотр несущих конструкций кровли	25654,80	Два и более раз в год	руб/кв.м	0,71
22	Техническое обслуживание мягкой кровли	26354,20	Два и более раз в год	руб/кв.м	0,73
23	Гидравлические испытания системы отопления	21025,60	Один раз в год	руб/кв.м	0,58
24	Запуск системы отопления	20950,80	Один раз в год	руб/кв.м	0,58
25	Промывка системы отопления	23645,70	Два и более раз в год	руб/кв.м	0,65
26	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	21800,90	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,60
27	Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	23650,90	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,65
28	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	23650,80	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,65
29	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	20155,80	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,56
30	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	20546,90	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,57
31	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	3785,10	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб/кв.м	0,10
32	Осмотр жилых и нежилых помещений	3051,30	Два и более раз в год	руб/кв.м	0,08
33	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	3789,40	Два и более раз в год	руб/кв.м	0,10
34	Дератизация подвалов и мест общего пользования	5500,00	Два и более раз в год	руб/кв.м	0,15
35	Дезинсекция подвалов	5000,00	Два и более раз в год	руб/кв.м	0,14
36	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	5367,10	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,15
37	Влажная протирка перил лестниц	5461,50	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,15
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	5451,60	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,15
39	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	6320,20	Два и более раз в неделю	руб/кв.м	0,17
40	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода	6546,20	Два и более раз в неделю	руб/кв.м	0,18
41	Мытье окон	5487,30	Два и более раз в год	руб/кв.м	0,15
42	Влажная протирка оконных ограждений	6460,10	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,18
43	Влажная протирка подоконников	6549,00	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,18
44	Влажная протирка почтовых ящиков	6410,00	Один раз в месяц	руб/кв.м	0,18
45	Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	6416,12	По графику	руб/кв.м	0,18
46	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	5591,10	По графику	руб/кв.м	0,15
47	Сметание снега со ступеней и площадок	5187,15	По графику	руб/кв.м	0,14
48	Выкашивание газонов	5155,80	Два и более раз в год	руб/кв.м	0,14
49	Очистка металлических урн от мусора	5387,10	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб/кв.м	0,15
50	Подметание ступеней и площадок	5564,20	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб/кв.м	0,15
51	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	5785,60	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб/кв.м	0,16

52	Уборка газонов от случайного мусора	5685,60	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб/кв.м	0,16
53	Уборка контейнерных площадок	5789,40	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб/кв.м	0,16
54	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	68750,00	Один раз в месяц	руб/кв.м	1,90
55	Услуга по управлению	265542,44	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб/кв.м	7,33
56	Аварийное обслуживание	37066,29	Круглосуточно	руб/кв.м	1,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
57	Количество поступивших претензий	ед.			0
58	Количество удовлетворенных претензий	ед.			0
59	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.			0
60	Сумма произведенного перерасчета	руб.			0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
61	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0,00
62	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0,00
63	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			194 142,91
64	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0,00
65	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0,00
66	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			202 966,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
67	Вид коммунальной услуги				Холодное водоснабжение
68	Единица измерения				куб.м
69	Общий объем потребления	нат.показ.			3 845,29
70	Начислено потребителям	руб.			51 040,05
71	Оплачено потребителями	руб.			52 166,95
72	Задолженность потребителей	руб.			6 874,05
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			64 608,41
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			52 166,95
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			12 441,46
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			0,00
77	Вид коммунальной услуги				Водоотведение
78	Единица измерения				куб.м
79	Общий объем потребления	нат.показ.			5 783,67
80	Начислено потребителям	руб.			93 037,09
81	Оплачено потребителями	руб.			93 730,54
82	Задолженность потребителей	руб.			13 560,63
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			120 991,52
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			93 730,54
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			27 260,98
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			0,00
87	Вид коммунальной услуги				Холодное водоснабжения для ГВС
88	Единица измерения				куб.м
89	Общий объем потребления	нат.показ.			2 101,08
90	Начислено потребителям	руб.			27 788,11
91	Оплачено потребителями	руб.			25 594,66
92	Задолженность потребителей	руб.			7 272,94
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			34 789,15
94	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			25 594,66
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			9 194,49
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			0,00
97	Вид коммунальной услуги				Тепловая энергия на ГВС
98	Единица измерения				Гкал
99	Общий объем потребления	нат.показ.			111,89
100	Начислено потребителям	руб.			167 665,88
101	Оплачено потребителями	руб.			156 237,50
102	Задолженность потребителей	руб.			31 568,68
103	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			148 002,33
104	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			156 237,50
105	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			65 764,06
106	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			0,00
107	Вид коммунальной услуги				Отопление

108	Единица измерения				Гкал
109	Общий объем потребления	нат.показ.			431,90
110	Начислено потребителям	руб.			642 517,47
111	Оплачено потребителями	руб.			649 798,11
112	Задолженность потребителей	руб.			108 392,97
113	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			627 247,97
114	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			649 798,11
115	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			314 557,46
116	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			0,00
117	Вид коммунальной услуги				Электроснабжение
118	Единица измерения				кВт/ч
119	Общий объем потребления	нат.показ.			128 285,00
120	Начислено потребителям	руб.			154 377,81
121	Оплачено потребителями	руб.			152 100,61
122	Задолженность потребителей	руб.			22 794,00
123	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			163 712,24
124	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			152 100,61
125	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			44 691,47
126	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			0,00
127	Вид коммунальной услуги				Электроэнергия МОП
128	Единица измерения				кВт/ч
129	Общий объем потребления	нат.показ.			0,00
130	Начислено потребителям	руб.			0,00
131	Оплачено потребителями	руб.			0,00
132	Задолженность потребителей	руб.			0,00
133	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			0,00
134	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			0,00
135	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			0,00
136	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			0,00
137	Вид коммунальной услуги				Услуга по обращению с ТКО
138	Единица измерения				м3
139	Общий объем потребления	нат.показ.			209,02
140	Начислено потребителям	руб.			112 120,36
141	Оплачено потребителями	руб.			113 352,91
142	Задолженность потребителей	руб.			12 503,30
143	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			112 414,48
144	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			113 352,91
145	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			59 900,40
146	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			0,00
Информация о наличии претензи по качеству предоставленных коммунальных услуг					
147	Количество поступивших претензий	ед.			0
148	Количество удовлетворенных претензий	ед.			0
149	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.			0
150	Сумма произведенного перерасчета	руб.			0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
151	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.			0
152	Направлено исковых заявлений	ед.			0
153	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			0,00