

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов по дому № 664081, г. Иркутск, ул. Донская, д. 38

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.		Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			09.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.		0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		51 457,20	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		160 002,60	
8	- за содержание дома	руб.		114 429,48	
9	- за текущий ремонт	руб.		24 822,00	
10	- за услуги управления	руб.		20 751,12	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.		140 621,22	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		140 621,22	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00	
14	- субсидий	руб.		0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00	
16	- прочие поступления	руб.		0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		191 216,02	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.		0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		50 594,80	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		19 381,38	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде					
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4076,71	Круглосуточно	руб/кв.м	0,82
22	Влажная уборка лестничных клеток	1242,90	8 раз в месяц	руб/кв.м	0,25
23	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков	1242,90	2 раза в месяц	руб/кв.м	0,25
24	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1242,90	1 раз в месяц	руб/кв.м	0,25
25	Мытье окон	1740,06	1 раз в год	руб/кв.м	0,35
26	Проведение дезинсекции и дератизации	2137,79	1 раз в год	руб/кв.м	0,43
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	3380,69	ППР по графику 2 раза в год и заявочный ремонт	руб/кв.м	0,68
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома	39772,80	В течение месяца	руб/кв.м	8,00
29	Техническое обслуживание газопровода МКД	696,02	По графику	руб/кв.м	0,14
30	Уборка придомовой территории 1 категории	26250,05	26 раз в месяц	руб/кв.м	5,28
31	Уборка придомовой территории 2 категории	29829,60	26 раз в месяц	руб/кв.м	6,00
32	Наладка, регулировка и плановая проверка	745,74	В течение месяца	руб/кв.м	0,15
33	Непредвиденные расходы (вывоз снега, завоз песка, вывоз крупногабаритного мусора, благоустройство общедомового имущества и т.п.)	2237,22	по мере необходимости	руб/кв.м	0,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
34	Количество поступивших претензий	ед.		0	
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0	
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0	
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
38	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
41	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	
43	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		4864,48	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
44	Вид коммунальной услуги			Холодное водоснабжение	
45	Единица измерения			куб.м	
46	Общий объем потребления	нат.показ.		1 227,82	
47	Начислено потребителям	руб.		16 272,66	
48	Оплачено потребителями	руб.		13 907,34	
49	Задолженность потребителей	руб.		2 365,32	
50	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		4 724,04	
51	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		4 724,04	
52	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00	
53	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00	

54	Вид коммунальной услуги			Водоотведение
55	Единица измерения			куб.м
56	Общий объем потребления	нат.показ.		1 046,38
57	Начислено потребителям	руб.		16 871,04
58	Оплачено потребителями	руб.		14 371,88
59	Задолженность потребителей	руб.		2 499,16
60	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		6 012,42
61	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		6 012,42
62	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
63	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
64	Вид коммунальной услуги			Холодное водоснабжения для ГВС
65	Единица измерения			куб.м
66	Общий объем потребления	нат.показ.		0,00
67	Начислено потребителям	руб.		0,00
68	Оплачено потребителями	руб.		0,00
69	Задолженность потребителей	руб.		0,00
70	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
71	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
72	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
73	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
74	Вид коммунальной услуги			Тепловая энергия на ГВС
75	Единица измерения			Гкал
76	Общий объем потребления	нат.показ.		0,00
77	Начислено потребителям	руб.		0,00
78	Оплачено потребителями	руб.		0,00
79	Задолженность потребителей	руб.		0,00
80	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
81	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
82	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
83	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
84	Вид коммунальной услуги			Электроэнергия для отопления
85	Единица измерения			кВт/ч
86	Общий объем потребления	нат.показ.		0,00
87	Начислено потребителям	руб.		0,00
88	Оплачено потребителями	руб.		0,00
89	Задолженность потребителей	руб.		0,00
90	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
91	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
92	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
93	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
94	Вид коммунальной услуги			Электроэнергия квартир
95	Единица измерения			кВт/ч
96	Общий объем потребления	нат.показ.		0,00
97	Начислено потребителям	руб.		0,00
98	Оплачено потребителями	руб.		0,00
99	Задолженность потребителей	руб.		0,00
100	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
101	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
102	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
103	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
104	Вид коммунальной услуги			Электроэнергия МОП
105	Единица измерения			кВт/ч
106	Общий объем потребления	нат.показ.		0,00
107	Начислено потребителям	руб.		0,00
108	Оплачено потребителями	руб.		0,00
109	Задолженность потребителей	руб.		0,00
110	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
111	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
112	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
113	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
114	Вид коммунальной услуги			Услуга по обращению с ТКО
115	Единица измерения			м3

116	Общий объем потребления	нат.показ.		0,00
117	Начислено потребителям	руб.		0,00
118	Оплачено потребителями	руб.		0,00
119	Задолженность потребителей	руб.		0,00
120	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
121	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
122	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
123	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Информация о наличии претензи по качеству предоставленных коммунальных услуг				
124	Количество поступивших претензий	ед.		0
125	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
126	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
127	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении поиребителей-должников				
128	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		0
129	Направлено исковых заявлений	ед.		0
130	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0,00